



Unione dei comuni dell'Appennino bolognese

Servizio Associato della Centrale Unica di Committenza

CAMUGNANO
CASTEL D'AIANO
CASTEL DI CASIO
CASTIGLIONE DEI PEPOLI
GAGGIO MONTANO
GRIZZANA MORANDI
LIZZANO IN BELVEDERE
MARZABOTTO
MONZUNO
SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO
VERGATO

Avviso di Indagine di Mercato

Direttiva 2014/24/UE

Il presente avviso è soltanto un avviso di preinformazione

Lo scopo del presente avviso è ridurre i termini per la ricezione delle offerte

Il presente avviso è un avviso di indizione di gara

*Gli operatori interessati devono informare l'autorità aggiudicatrice del loro interesse per i contratti d'appalto.
I contratti d'appalto saranno aggiudicati senza successiva pubblicazione di un avviso di indizione di gara.*

La presente procedura viene svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 50/2016. La piattaforma telematica utilizzata per la presente procedura di gara è gestita da Intercenter attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna (in seguito SATER).

Per la presentazione delle Manifestazioni d'interesse, gli Operatori economici interessati dovranno utilizzare detta Piattaforma Telematica SATER accessibile dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/> (d'ora in poi "Sito").

Tramite il Sito si accederà alla procedura nonché alla documentazione di gara.

Al fine della partecipazione alla presente procedura mediante SATER è indispensabile possedere:

- un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38 comma 2 del DPR n. 445/2000;
- La registrazione al SATER con le modalità e in conformità alle indicazioni esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>

Conformemente a quanto previsto dall'art. 52 del Codice, l'offerta per la procedura, i chiarimenti e tutte le Comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso il SATER e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, fatto salvo i casi in cui è prevista la facoltà di invio di documenti in formato cartaceo.

La registrazione al SATER deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione della manifestazione d'interesse, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del SATER e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente avviso, nei relativi allegati e le guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali Comunicazioni.

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi (di tutte le amministrazioni aggiudicatrici responsabili della procedura)

I.1.1 AMMINISTRAZIONE APPALTANTE

Denominazione ufficiale: UNIONE DEI COMUNI DELL'APPENNINO BOLOGNESE – Servizio Associato della Centrale Unica di Committenza		Numero di identificazione nazionale:	
Indirizzo postale: Piazza della Pace, 4			
Città: Vergato	Codice NUTS: ITD55	Codice postale: 40038	Paese: Italia
Persona di contatto: Marco Borghetti – Responsabile del Servizio Associato di Centrale Unica di Committenza		Tel.: 051.911056	
E-mail: centralecommittenza.unioneappennino@cert.provincia.bo.it		Fax: 051.911983	
Indirizzi Internet Indirizzo principale: http://www.unioneappennino.bo.it			

I.1.1 AMMINISTRAZIONE COMMITTENTE

Denominazione ufficiale: COMUNE DI SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO		Numero di identificazione nazionale:	
Indirizzo postale: Via Roma, 39			
Città: San Benedetto Val di Sambro	Codice NUTS: ITD55	Codice postale: 40048	Paese: Italia
Persona di contatto: Geom. Monica Musolesi – Area Ambiente - Difesa del Suolo -Tributi del Comune di San Benedetto Val di Sambro		Tel.: 0534-95026	
E-mail: monica.musolesi@comune.sanbenedettovaldisambro.bo.it		Fax: 0534-95595	
Indirizzi Internet Indirizzo del profilo di committente: : http://www.comune.sanbenedettovaldisambro.bo.it			

I.2) Appalto congiunto

- Il contratto prevede un appalto congiunto
Nel caso di appalto congiunto che coinvolge diversi paesi – normative nazionali sugli appalti in vigore:
- L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.3) Comunicazione

- I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:
- L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso:
- l'indirizzo sopraindicato
- altro indirizzo:
- Le domande di partecipazione vanno inviate (**mediante l'utilizzo del facsimile allegato**)
- in versione elettronica: **PDF/P7M**
- all'indirizzo sopraindicato
- al seguente indirizzo: (*fornire altro indirizzo*) **Piattaforma Telematica SATER accessibile dal sito
<https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>**
- La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (*URL*)

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

<input type="radio"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale <input type="radio"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale <input checked="" type="radio"/> Autorità regionale o locale	<input type="radio"/> Agenzia/ufficio regionale o locale <input type="radio"/> Organismo di diritto pubblico <input type="radio"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale <input type="radio"/> Altro tipo:
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

I.5) Principali settori di attività

<input type="radio"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche <input type="radio"/> Difesa <input type="radio"/> Ordine pubblico e sicurezza <input type="radio"/> Ambiente <input type="radio"/> Affari economici e finanziari <input type="radio"/> Salute	<input type="radio"/> Edilizia abitativa e strutture per le collettività <input type="radio"/> Protezione sociale <input checked="" type="radio"/> Servizi ricreativi, cultura e religione <input type="radio"/> Istruzione <input type="radio"/> Altre attività:
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sezione II: Oggetto 3

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: Lavori di riqualificazione urbana della frazione di Castel dell'Alpi nel Comune di San Benedetto Val di Sambro (BO)	Numero di riferimento: CUP: H38C20000390001
II.1.2) Codice CPV principale: [45211360-0] Codice CPV supplementare: [][][]	
II.1.3) Tipo di appalto <input checked="" type="radio"/> Lavori <input type="radio"/> Forniture <input type="radio"/> Servizi	
II.1.4) Breve descrizione: L'intervento prevede la riqualificazione generalizzata della frazione di Castel dell'Alpi, con divisione dell'area in 5 differenti sub aree ed un focus progettuale sul centro civico. Gli interventi da eseguire nelle aree individuate vengono di seguito sommariamente descritti: <ul style="list-style-type: none">- Area sosta camper - il progetto prevede una nuova zona attrezzata per la sosta e la fermata dei camper collegata al resto del paese attraverso un nuovo sistema di percorsi che unisce tutte le diverse zone del paese.- Area del Lago - Nell'area sono previsti un nuovo pontile per l'attracco delle imbarcazioni, un nuovo ponte pedonale per il collegamento di tutte le aree di progetto, riqualificazione degli spazi adiacenti al lago e alle attività commerciali. Sono previsti interventi di manutenzione di tutti gli spazi verdi e di fruibilità dell'area.- Area del centro - nell'area del centro si prevede l'ampliamento e la valorizzazione dell'attuale area destinata alla Piazza san Biagio, collegamenti con tutte le altre aree di progetto in particolare con l'area del lago, del centro civico e del campo sportivo.- Area del centro civico - si prevede la ristrutturazione ed il miglioramento energetico del fabbricato che sarà finalmente destinato ad ospitare in una porzione gli ambulatori medici e nell'altra porzione un centro per la comunità, che grazie agli interventi di miglioramento ed efficientamento potrà finalmente diventare un punto centrale della vita sociale del paese in tutti i periodi dell'anno.- Area del campo sportivo - in quest'area saranno concentrate tutte le attrezzature sportive del paese con lo spostamento in questa zona del campo polivalente, della realizzazione di una parete per la scalata dei bambini e il rifacimento del campo sportivo e dei servizi igienici. In questa zona verrà anche realizzata una sorta di nuova piazza del paese con affaccio diretto sul lago, un "belvedere" per poter godere delle bellezze naturalistiche del piccolo paese.- Area del cimitero - in quest'area si prevede un importante incremento dell'attuale parcheggio con il fine di servire non solo questa zona, ma anche tutto il resto dell'abitato che infatti sarà collegato a questa zona attraverso un sistema di camminamenti che costituiscono un collegamento finalmente unitario e continuo. Con il progetto si è voluto anche fornire un nuovo sistema di accesso al cimitero	

così da risolvere i rischi dettati dal camminamento, durante le funzioni religiose, lungo la strada provinciale, inoltre il nuovo accesso fornirà la solennità e la giusta intimità imprescindibili per questo luogo.

II.1.5) Valore totale stimato

Valore IVA esclusa: [658.298,77] compresi oneri sicurezza Valuta: [EURO]

(in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione – valore massimo totale stimato per l'intera durata dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione)

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti sì no

Le offerte vanno presentate per tutti i lotti numero massimo di lotti: [] un solo lotto

Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: []

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti:

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione: Lavori di riqualificazione urbana della frazione di Castel dell'Alpi nel Comune di San Benedetto Val di Sambro (BO)

Lotto n.: 1

II.2.2) Codici CPV supplementari

Codice CPV principale: [45211360-0] Codice CPV supplementare: [][][][]

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: 1 [ITD55] Luogo principale di esecuzione: Comune di Comune di San Benedetto Val di Sambro (BO) – Frazione Castel dell'Alpi

II.2.4) Descrizione dell'appalto: Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste che si rendono necessarie per consegnare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, dotato di tutte le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo e dai relativi allegati, relativamente anche ai particolari costruttivi, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

I criteri indicati di seguito:

Criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante corrispettivo a a misura con offerta mediante ribasso unico sull'elenco prezzi, ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

II.2.6) Valore stimato

Valore complessivo IVA esclusa: 638.582,83 [oltre oneri sicurezza: 19.715,94 Valuta: [EURO]

(in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione – valore massimo totale stimato per l'intera durata di questo lotto)

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: [] oppure Durata in giorni: [210]

oppure Inizio: (gg/mm/aaaa) / Fine: (gg/mm/aaaa)

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo - sì no

Descrizione dei rinnovi: --

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti se ammesse ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni - sì no

Descrizione delle opzioni: --

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea

sì no

Numero o riferimento del progetto: --

II.2.14) Informazioni complementari: Qualora il numero delle richieste di partecipazione fosse superiore a 10, sarà facoltà del Responsabile del procedimento di gara procedere alla selezione dei soggetti mediante sorteggio. L'eventuale sorteggio avverrà con le modalità che rispettino quanto disposto dal comma 2 dell'art. 53 "Accesso degli atti e riservatezza" del D.Lgs. 50/2016 e le Linee Guida ANAC n. 4, mediante l'utilizzo del programma "Generatore Numeri Casuali" della Regione Emilia Romagna. Oltre ai soggetti selezionati mediante sorteggio, qualora ritenuto necessario, il RUP del Comune committente si riserva di invitare alla procedura di gara anche soggetti di fiducia dell'ente, mediante ripescaggio tra quelli che hanno presentato manifestazione di interesse ma che non sono stati sorteggiati, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione ed assicurazione di effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese. Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale o sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza né impegni, sia per gli eventuali operatori economici interessati che per le Amministrazioni appaltante e committente ai fini dell'invito alla procedura di gara.

II.3) Data prevista di pubblicazione del bando di gara: Non è prevista la pubblicazione data la tipologia della procedura di affidamento

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni: [Iscrizione alla Camera di Commercio per attività nel settore edilizio](#)

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

X Criteri di selezione indicati nei documenti di gara: [possesso di attestazione SOA per la categoria prevalente "OG3" Strade e relative opere complementari \(parcheggi, ecc.\) \(84,62%\) – Classifica III \(fino a euro 1.033.000\) "](#) e categorie scorporabili ["OG1" Edifici civili e industriali \(15,38%\) – Classifica I \(fino a euro 258.000\) "](#).

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

X Criteri di selezione indicati nei documenti di gara: [possesso di attestazione SOA per la categoria prevalente "OG3" Strade e relative opere complementari \(parcheggi, ecc.\) \(84,62%\) – Classifica III \(fino a euro 1.033.000\) "](#) e categorie scorporabili ["OG1" Edifici civili e industriali \(15,38%\) – Classifica I \(fino a euro 258.000\) "](#).

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

- Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate: sì X NO
- L'esecuzione del contratto d'appalto avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti: sì X NO

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione *(solo per contratti di servizi)*

- La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione:

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

- Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto:

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

X Procedura competitiva con negoziazione – [Procedura negoziata, senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b\) della Legge 11 settembre 2020 n. 120](#)

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

- L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro: sì X NO
- L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione: sì X NO

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

- Ricorso ad un'asta elettronica: sì X NO

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici sì X NO

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse

Data: [17.09.2021](#) Ora locale: [13:00](#)

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande di partecipazione: [[ITA](#)]

IV.2.5) Data prevista per l'avvio delle procedure di aggiudicazione : dal 24.09.2021

Sezione VI: Altre informazioni

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

- Si farà ricorso all'ordinazione elettronica
 Sarà accettata la fatturazione elettronica
 Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per l'Emilia Romagna – Sez. Bologna

Città: Bologna

Codice postale: 40125

Paese:

E-mail:

Tel.: 051429310-1/2/3

Indirizzo Internet: (URL) <https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/Tribunaliamministrativiregionali/bologna/index.html>

Fax: 051/4293154
051/4293142

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Denominazione ufficiale: Responsabile del Procedimento di cui al punto I.1.1

VI.4.3) Procedure di ricorso

Termini di presentazione del ricorso, previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso di gara per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Servizio Associato della Centrale Unica di Committenza

Indirizzo: Piattaforma telematica SATER

VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso: 02.09.2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA
Geom. Marco Borghetti

(Documento informatico firmato digitalmente)